



Zhejiang Gongshang University 浙江工商大学下沙校区校园总体规划修编

(征求意见稿)



目录

CONTENTS

01. 前言



02. 既有建筑现状



03. 总体规划情况



04. 实施建议



目录

CONTENTS

01 前言



02. 既有建筑现状



03. 总体规划情况



04. 实施建议





❁ 学校下沙校区校园总体规划于2001年完成，其中教学区由省建筑设计研究院完成，生活区由省教育厅牵头委托杭州城建设计院完成。自2002年启动ABC教学楼与后勤C区块（玉屏洲、金沙港）一期工程建设，至2015年完成教学区文体中心项目建设，14年间学校根据总体规划和实际需求，分批推进、按需实施，共计完成84万余平方米各类建筑及配套的体育运动场地、市政与绿化景观等设施，为学校的教学、科研和师生的工作、学习与生活提供了有力的硬件保障。

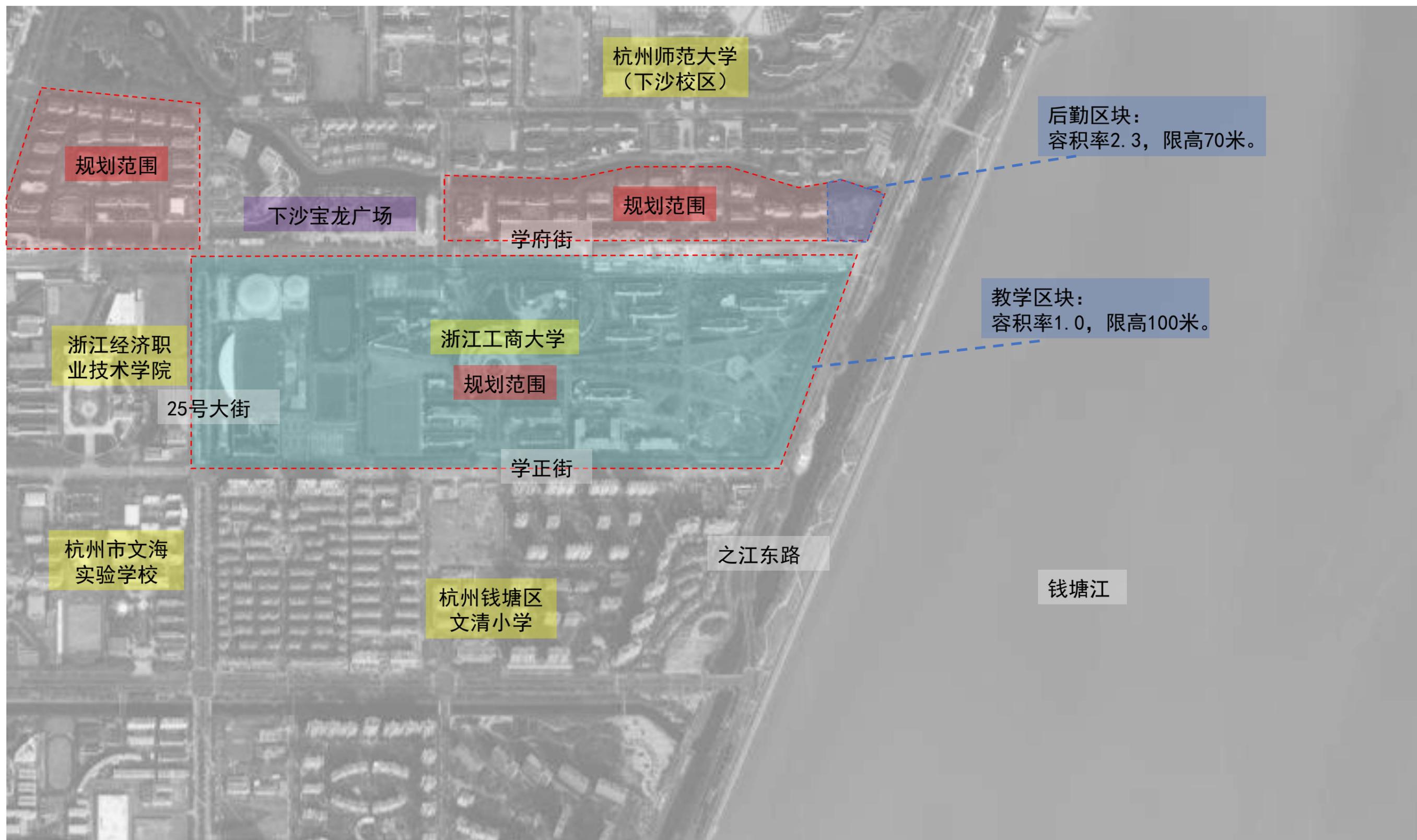
❁ 随着时间的推移，当前学校既有建筑保障能力与学校各项事业发展实际需求之间的矛盾凸显：一是学生宿舍床位缺口大，按学校“十四五”末在校研究生将达到9000人规模测算，床位缺口数约4000个。二是实验实训用房配置不足，按中央“教育强国”与浙江“教育强省”要求及《普通高校建筑面积指标》，我校实验实训用房缺口约40000平方米。三是下沙校区体块特点、功能布局决定，已按原规划实施的校园建设存在部分不足，需要作出优化调整。

❁ 校园建设以规划为纲，为此学校于2021年10月启动下沙校区的总体规划修编工作，并委托原校园总体规划单位省建筑设计研究院进行实施。本次规划修编，坚持“以人为本，提升理念”、“尊重自然，传承历史”、“智慧生态，和谐发展”、“整体统筹，分步实施”等原则，旨在解决当前校园规划建设存在的突出矛盾和问题，并融合先进办学理念和科学规划理念，以有效提升基本建设内涵品质，科学指导今后校园基本建设工作，促进学校事业持续健康发展。



1.2

规划范围



目录

CONTENTS

01. 前言



02 既有建筑现状



03. 总体规划情况



04. 实施建议

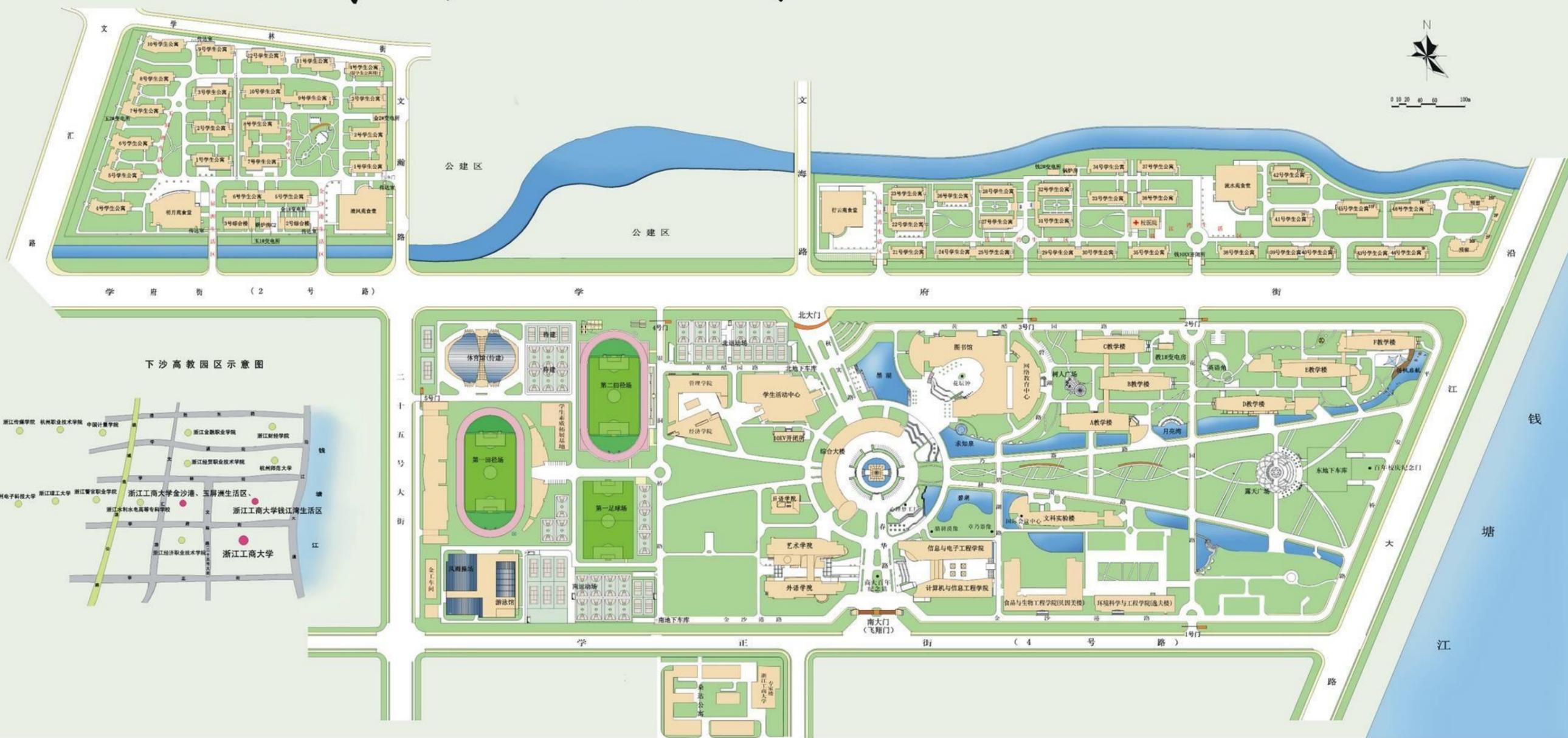




2.1

下沙校区示意图

浙江工商大学 下沙校区示意图



下沙高教园区示意图





浙江工商大学下沙校区既有建筑现状统计表

序号	区块	总建筑面积(m ²)	其中					建筑占地面积(m ²)
			地上建筑(m ²)	架空层(m ²)	地下室(m ²)	半地下室(m ²)	人防地下室(m ²)	
1	教学区	404366.7	322479		42875	39009.7	3929	96200.8
2	金沙港生活区	112743.99	109160.99	9611	2603		2131	16837.99
3	钱江湾生活区	230399.9	218083.9	19880	12316		3612	32060.9
4	玉屏洲生活区	93868.53	91510.93	8394	2357.6		1514	14302.53
	合计	841379.12	741234.82	37885	60151.6	39009.7	11186	159402.22

浙江工商大学全日制在校生规模统计表

时间点	按学科结构分	本科生	硕士生	博士生	留学生	总计
十三五末规模	理、工类学科	4222	1478	142	92	5934
	文、法、经、管与艺术设计类学科	11999	3047	229	916	16191
	分类合计	16221	4525	371	1008	22125
十四五末预计规模	理、工类学科	4295	2352	191	91	6929
	文、法、经、管与艺术设计类学科	12205	4848	309	909	18271
	分类合计	16500	7200	500	1000	25200

教育部办公厅

教发厅函〔2018〕61号

教育部办公厅关于贯彻执行《普通高等学校建筑面积指标》的通知

各省、自治区、直辖市教育厅（教委），新疆生产建设兵团教育局，部属各高等学校：

由教育部组织编制的《普通高等学校建筑面积指标》已经住房城乡建设部、国家发展改革委批准发布，自2018年9月1日起施行。请各省级教育行政部门、部属各高等学校在普通高等学校基本建设工作中认真执行。

《普通高等学校建筑面积指标》将于近期由中国计划出版社出版发行。届时，请各省级教育行政部门认真组织做好标准宣传贯彻工作（有关问题可与编制组联系，联系电话：025-83335900、83335905）。同时，要结合当地实际，切实加强指导，提高普通高等学校基本建设管理的科学化、规范化水平。

浙江工商大学下沙校区既有建筑规模与2018建标配置对比一览表

序号	校舍项目	现有建筑规模(m ²)	现有办学规模按建标应配置指标(m ²)	现有建筑规模与指标应配置面积差(m ²)	十四五办学规模按建标测算指标增加(m ²)	现有建筑规模与十四五应配置指标差(m ²)
1	教室	80143	65981	14162	9164	4998
2	实验实习用房	83958	100772	-16814	24219	-41033
3	图书馆	32716	38181	-5465	6384	-11849
4	室内体育用房	41671	23231	18440	2944	15496
5	校行政办公用房	23768	13275	10493	1682	8811
6	院系及教师办公用房	35672	27214	8458	3449	5009
7	师生活活动用房	15196	6638	8558	841	7717
8	会堂	8963	5310	3653	673	2980
9	学生宿舍（公寓）	251986	265023	-13037	45415	-58452
10	食堂	39283	26550	12733	3365	9368
	总计	613356	572175		98136	

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家发展和改革委员会

普通高等学校建筑面积指标

建标 191—2018

2018 北 京

目录

CONTENTS

01. 前言 >

02. 既有建筑现状 >

03. 总体规划情况 >

04. 实施建议 >



3.1

设计理念



百舸争流的理念为整个工商大学的设计基调

三核：运动健康核、公共教育核、未来科创核

三心：活力体育中心、居住生活中心、智慧学习中心

三轴：校园发展轴、活力互动轴、青春风采轴

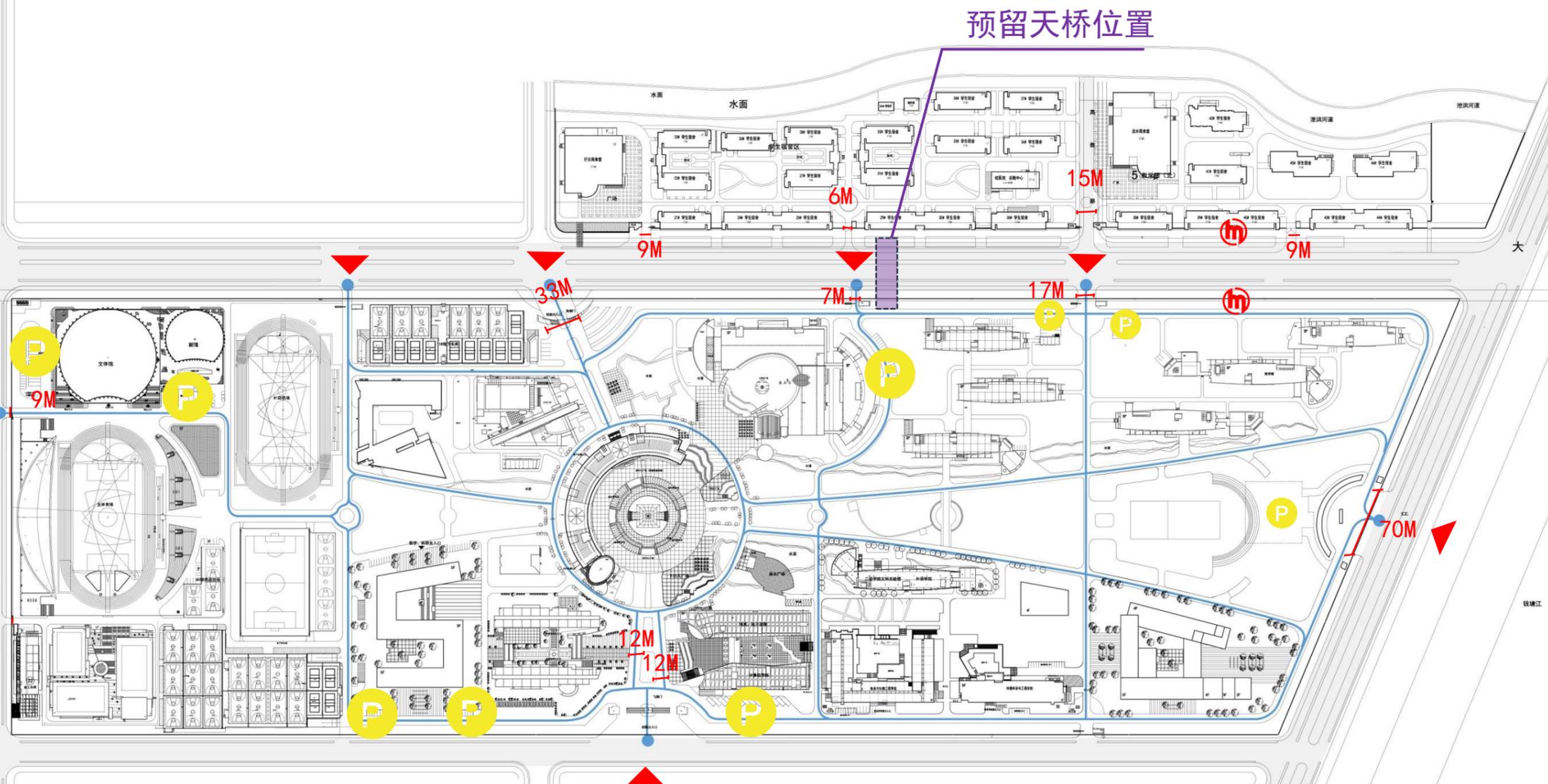
四区：居住生活区、活力运动区、教学办公区、科研拓展区



秉持三核、三心、三轴、
四区理念

◎交通流线总体规划

为方便车辆进出校园，计划在之江东路（学正街-学府街）路段新增教学区东大门一座，增加一个主出入口。同时减少原东南角出入口，出入口数量保持不变，在北侧增加天桥一座。



◎出入口规划分析

教学区现有出入口7个，路网主要集中在学校南北侧，东侧的道路及出入口布置不是特别方便，东大门的规划实施，可将学校路网彻底打开，达到校园总体平衡。

◎机动车辆停放分析

目前机动车停放主要集中在综合楼及周边区域，东侧地库没有得到有效利用，可与新建科创大楼地库相连，实施有效利用。

◎过街通道规划分析

2号大街为教学区、生活区之间主干马路，东接之江东路（快速道），学校上下课与就餐时的密集人行需求和2号大街的车行需求矛盾较为明显，从交通组织上规划人行天桥1座，可有效提高通行效率、保障出行安全，选址位于学校3号门东侧。

1、科创大楼（产教融合基地）及东大门工程

在教学区东则沿江预留地块规划建设东大门及科创大楼，总建筑面积约为23000平方米，其中地下室2500平方米。

2、英贤慈善大楼

在第1足球场东侧预留地块规划建设英贤慈善大楼，建筑面积约为30000平方米，其中地下室约4000平方米。

3、产研学大楼A（暂定名）

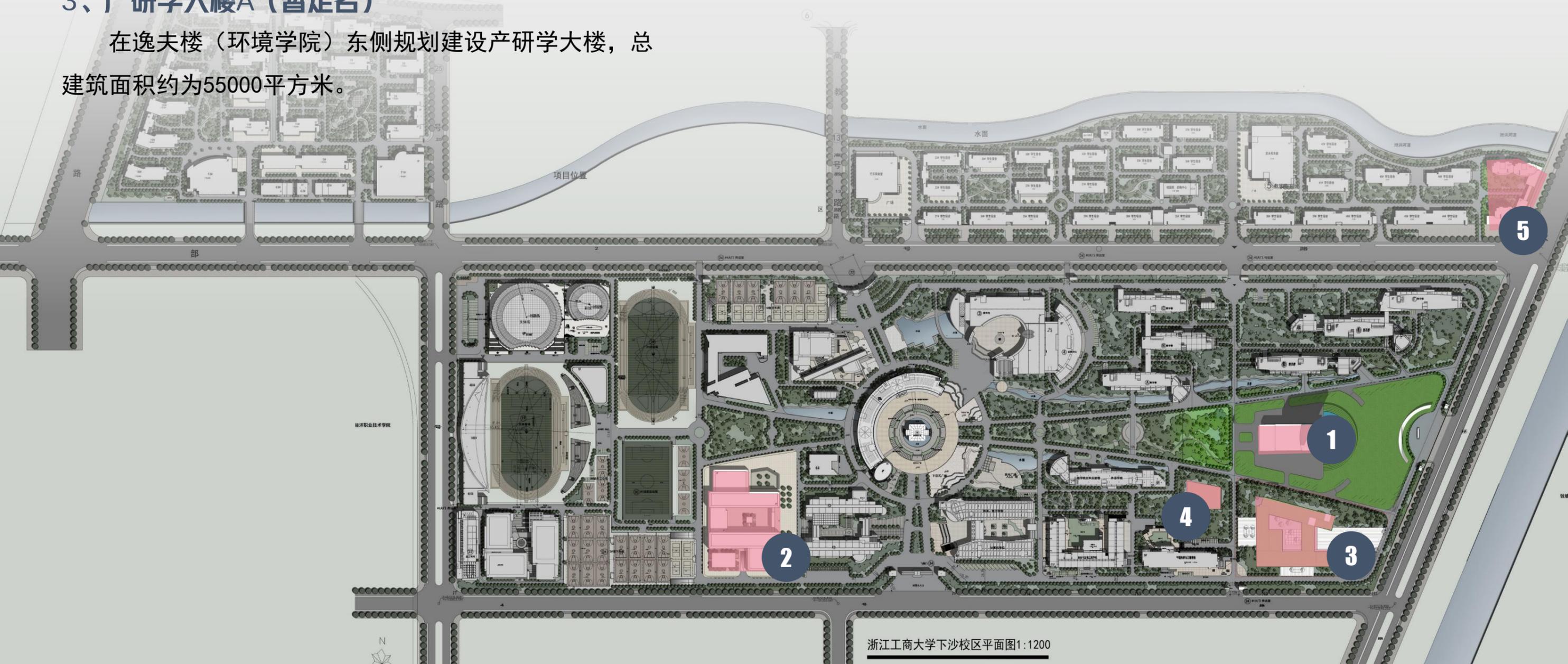
在逸夫楼（环境学院）东侧规划建设产研学大楼，总建筑面积约为55000平方米。

4、产研学大楼B（暂定名）

在逸夫楼（环境学院）北侧预留地块规划建设产研学大楼，建筑面积约为5300平方米。

5、研究生公寓

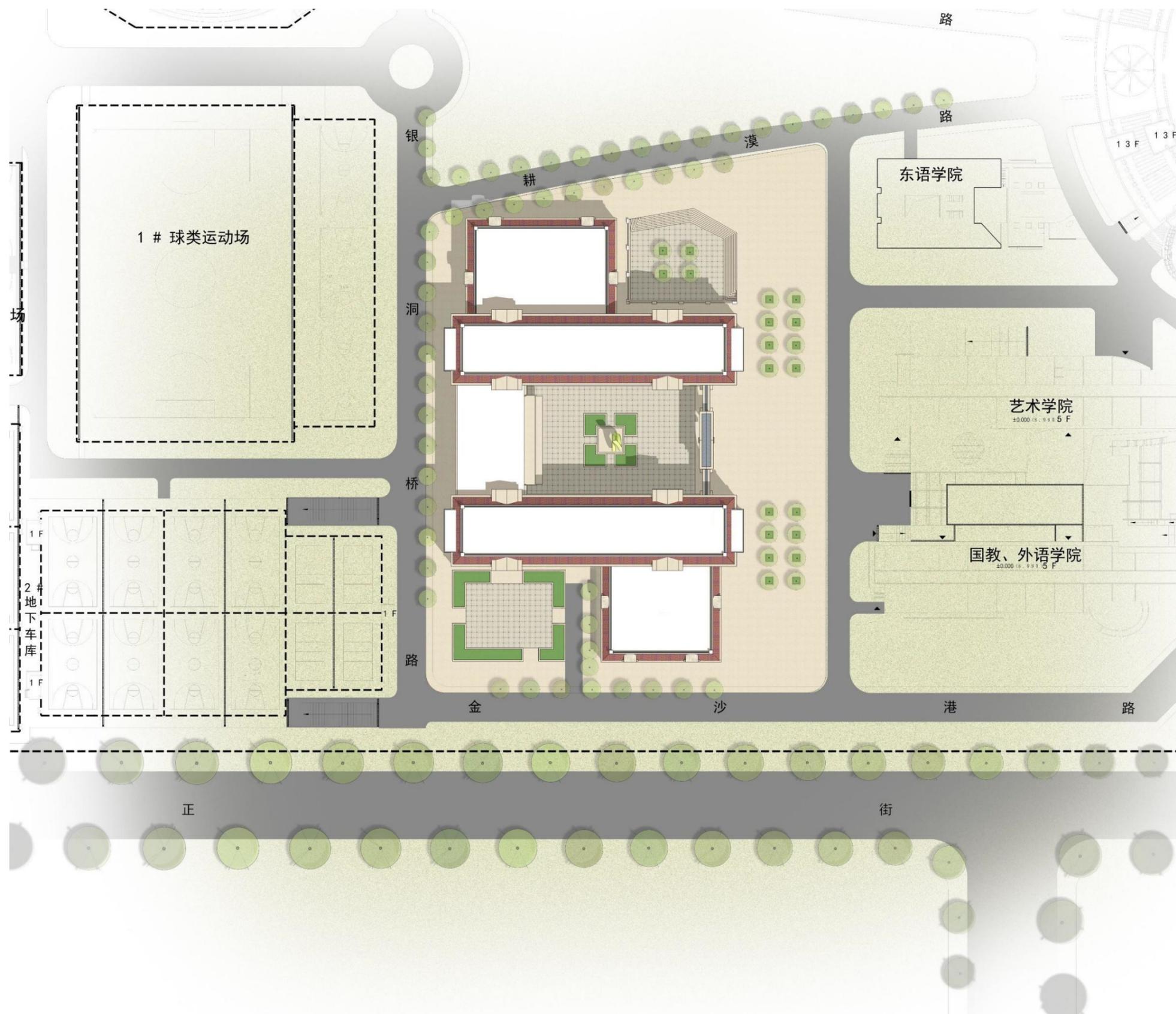
在钱江湾生活园区东则预留地块规划建设研究生宿舍楼，总建筑面积积约55000平方米，建成后可提供床位约4500个。



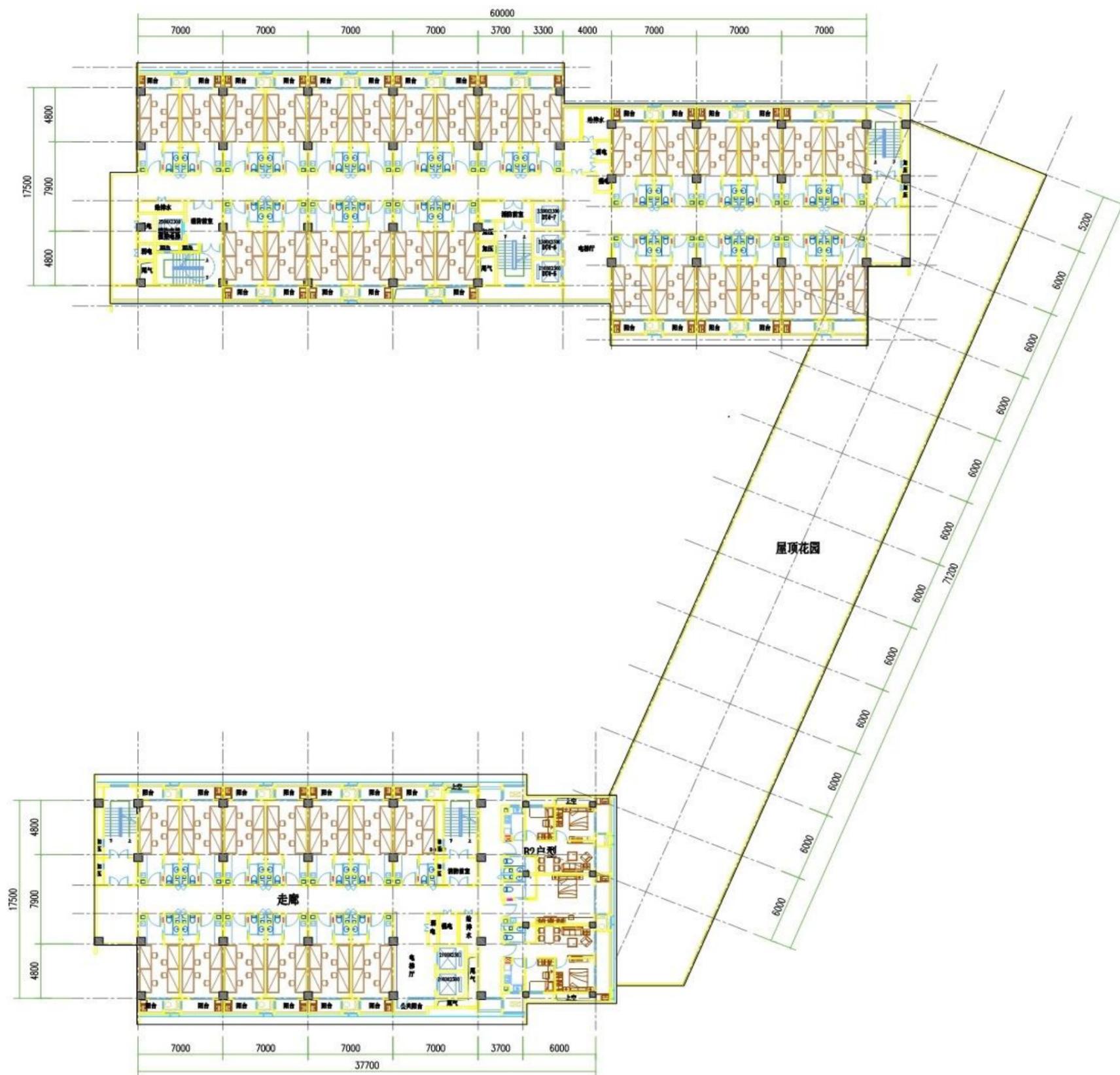


经济技术指标		
项目	数值	单位
用地面积	40000	m ²
总建筑面积	22995	m ²
其中	地上建筑面积	20497 m ²
	其中	
	产教融合中心	10002 m ²
	数字创新中心	3003 m ²
	国际开放中心	1004 m ²
	公共共享空间	3993 m ²
	科技成果转化	1998 m ²
配套管理用房	497	
地下建筑面积	2498	m ²
容积率	0.51	
建筑密度	9.4%	
绿化率	65%	
机动车停车位	37	个
其中		
地面车位	15	个
地下车位	22	个
非机动车停车位	540	个











技术经济指标:

项目名称	数量	单位
用地面积	132923.00	m ²
总建筑面积	285360.00	m ²
其中		
地上建筑面积	285360.00	m ²
其中		
宿舍	48640.00	m ²
已建宿舍	230400.00	m ²
商业	6320.00	m ²
容积率	2.15	
建筑基底面积	3096.00	m ²
建筑密度	26.4%	
绿地面积	33230.00	m ²
绿地率	25%	
机动车停车位	150	辆
建筑高度	69.4	m

目录

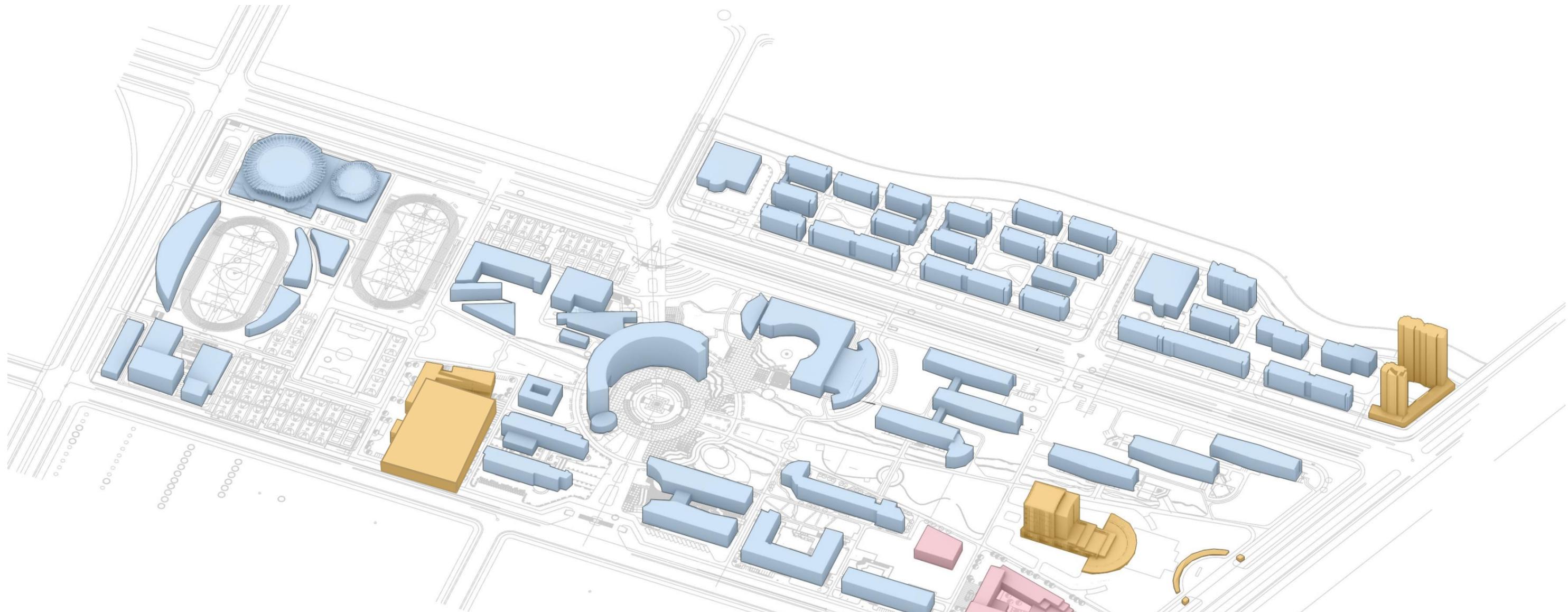
CONTENTS

01. 前言 >

02. 既有建筑现状 >

03. 总体规划情况 >

04. 实施建议 >



规划建设项目实施建议情况表

序号	项目名称	建筑规模(m ²)	估算投资(万元)	实施建议
1	科创大楼、东大门工程	23000	20000	近期实施, 列入“十四五”规划
2	英贤慈善大楼	30000	28600	近期实施, 列入“十四五”规虹
3	产研学大楼A(暂名)	55000	38000	远期规划实施
4	产研学大楼B(暂名)	5300	3710	远期规划实施
5	研究生公寓	55000	33000	近期实施, 列入“十四五”计划

- 既有建筑情况
- 远期建设项目
- 近期建设项目